

둔곡지구 베스트클래스오피스텔 10년 전세 임대 / 공급안내문

- ▶ 공급위치 : 대전광역시 유성구 둔곡동 426-2 우(305505)
- ▶ 공급면적 : 신청대지면적 1,537.00㎡(오피스텔 9,548.5074㎡/ 근린시설144.3400㎡)
- ▶ 공급규모 : 지상 15층,지하 3층(부대복리시설)/ 1층 근린시설/ 2-15오피스텔
- ▶ 공급대상 : 청약규제없음

주택유형		아파트() 연립주택() 다세대주택() 다가구주택() 오피스텔(○)						
		민간임대주택 면적(㎡)						
유형	타입	호실별 계약면적			기타공용			
		세대별공용면적						
		주거전용	주거공용	소계	(주차장등)	합계	공급세대수	임차인확인
오피스텔	A 형	22.1353	15.602	37.7373	6.6941	44.4314	20	
	B 형	25.355	17.6004	42.9554	7.6678	50.6231	40	
	C 형	26.7734	18.6449	45.4183	8.0967	53.515	20	
	D 형	47.1607	31.4042	78.5649	14.2622	92.8271	18	
	E형	53.8649	35.1575	89.0224	16.2896	105.312	36	
	F형	56.6632	37.3671	94.0303	17.1359	111.1662	18	

▶ 공급금액 및 납부일정

둔곡지구 베스트클래스 오피스텔 임대가격

타입	층	세대수	임대보증금	계약금								잔금 30%	임차인 확인
				1차	중도금 6회								
				계약일	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일	
A-TYPE	2층	4	140,000,000	5,000,000	9,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	42,000,000	서명(인)
	3-6층	16	145,000,000	5,000,000	9,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	43,500,000	서명(인)
B-TYPE	2층	8	145,000,000	5,000,000	9,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	43,500,000	서명(인)
	3-6층	32	150,000,000	5,000,000	10,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	45,000,000	서명(인)
C-TYPE	2층	4	205,000,000	5,000,000	15,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	61,500,000	서명(인)
	3-6층	16	155,000,000	5,000,000	10,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	46,500,000	서명(인)
D-TYPE	7-13층	14	195,000,000	5,000,000	14,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	58,500,000	서명(인)
	14층	2	200,000,000	5,000,000	15,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	60,000,000	서명(인)
	15층	2	190,000,000	5,000,000	14,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	57,000,000	서명(인)
E-TYPE	7-13층	28	200,000,000	5,000,000	16,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	60,000,000	서명(인)
	14층	4	205,000,000	5,000,000	16,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	61,500,000	서명(인)
	15층	4	195,000,000	5,000,000	14,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	19,500,000	58,500,000	서명(인)
F-TYPE	7-13층	14	205,000,000	5,000,000	15,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	20,500,000	61,500,000	서명(인)
	14층	2	210,000,000	5,000,000	16,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	63,000,000	서명(인)
	15층	2	200,000,000	5,000,000	15,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	60,000,000	서명(인)

▶ 건물 및 동호수 배치도



| 임대문의 | **042-931-3600**

둔곡베스트오피스텔 152세대 / 10년 장기임대

둔곡베스트오피스텔 임대 152세대 / 1층 상가 8개소 분양

	A-type 20		B-type 40		C-type 20		D-type 18		E-type 36		F-type 18	
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508				
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408				
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308				
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208				
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108				
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008				
9층	901	902	903	904	905	906	907	908				
8층	801	802	803	804	805	806	807	808				
7층	701	702	703	704	705	706	707	708				
6층	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5층	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2층	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1층	101	102	103	104	105	106						

둔곡 베스트클래스 오피스텔

대한민국 국가 기간 산업의 중심 & 노벨물리학상의 교두보

둔곡 베스트클래스오피스텔은 국가 기간 산업도시로 세종시와 대덕연구단지를 잇는 과학 중심에 위치하고 있습니다.

- 전입신고가 가능한 전세
- 임대사업이 가능한 전세
- AI&IoT시스템 구축
- LG가전과 발레파킹
- 홈패션과 LG스타일러
- LG가전과 옵션 가전
- 공기살균시설
- 친환경인증

58.4M의 15층
둔곡 베스트클래스 오피스텔



둔곡베스트 클래스오피스텔 분양일정

분양일정	1주	2주	3주	4주	5주	6주	7주	8주	9주	10주	11주	12주
Monday												
Tuesday												
Wednesday												
Thursday												
Friday												
Saturday												
Sunday												

- ▶ 견본주택 : 대전광역시 유성구 관평동1355 8호
- ▶ 현장사무소 : 유성구 둔곡동 426-2

※ 대지위치 대전광역시 유성구 둔곡동 426-2
 ※ 건축면적 855,2215㎡ ※ 건폐율 : 55.6432 ※ 용적률 679,8325%(700%)
 ※ 건축규모 오피스텔2-15층/근린시설
 홍보물에 사용된 CG 및 이미지, 기재된 내용, 문구, 건물외의 색채, 디자인 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있습니다.
 ※ 규약에 따릅니다.

| 임대문의 |
042-931-3600



Noblesse Oblige & Neo Luxury Officetel

둔곡지구 베스트클래스 오피스텔
10년 장기임대 안내문
국제과학벨트 R&D의 중심



둔곡베스트클래스 오피스텔

8A

13평형대 복층형

총 20 실

전용면적 : 22.1353㎡

공용면적 : 15.6020㎡

공급면적 : 37.7373㎡

기타공용 : 6.6941㎡

계약면적 : 44.4314㎡

8B1

13평형대 복층형

총 20 실

전용면적 : 25.3550㎡

공용면적 : 17.6004㎡

공급면적 : 42.9554㎡

기타공용 : 7.6678㎡

계약면적 : 50.6231㎡

8B2

13평형대 복층형

총 20 실

전용면적 : 25.3550㎡

공용면적 : 17.6004㎡

공급면적 : 42.9554㎡

기타공용 : 7.6678㎡

계약면적 : 50.6231㎡

※ 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 추후 시공시 내부의 구조변경이 있을 수 있습니다.

8C

13평형대 복층형

총 20 실

전용면적 : 26.7734㎡

공용면적 : 18.6449㎡

공급면적 : 45.4183㎡

기타공용 : 8.0967㎡

계약면적 : 53.5150㎡

16D

16평형대 고층형

총 18 실

전용면적 : 47.1607㎡

공용면적 : 31.4042㎡

공급면적 : 78.5649㎡

기타공용 : 14.2622㎡

계약면적 : 92.8271㎡

16E1

16평형대 고층형

총 18 실

전용면적 : 53.8649㎡

공용면적 : 35.1575㎡

공급면적 : 89.0224㎡

기타공용 : 16.2896㎡

계약면적 : 105.3120㎡

※ 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 추후 시공시 내부의 구조변경이 있을 수 있습니다.

16E2

16평형대 고층형

총 20 실

전용면적 : 53.8649㎡

공용면적 : 35.1575㎡

공급면적 : 89.0224㎡

기타공용 : 16.2896㎡

계약면적 : 105.3120㎡

16F

16평형대 고층형

총 18 실

전용면적 : 56.6632㎡

공용면적 : 37.3671㎡

공급면적 : 94.0303㎡

기타공용 : 17.1359㎡

계약면적 : 111.1662㎡

호수배치도

둔곡베스트클래스 오피스텔

공급 안내

사랑, 감사, 신뢰,
베스트클래스 오피스텔
Noblesse Oblige & Neo Luxury Officetel

둔곡베스트오피스텔 152세대 / 10년 장기임대

Atype	Btype	Ctype	Dtype	Etype	Ftype	총-type
20	40	20	18	36	18	152

둔곡베스트오피스텔 임대 152세대 / 1층 상가 8개소 분양

	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
15층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
9층	901	902	903	904	905	906	907	908
8층	801	802	803	804	805	806	807	808
7층	701	702	703	704	705	706	707	708
6층	601	602	603	604	605	606	607	608
5층	501	502	503	504	505	506	507	508
4층	401	402	403	404	405	406	407	408
3층	301	302	303	304	305	306	307	308
2층	201	202	203	204	205	206	207	208
1층	101	102	103	104	105	106		